

## **PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

### **1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)**

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 102381860

Endereço: Estrada D Quadra CH LOTE 36 Bairro Botafogo Goiânia-GO

Telefone: 62-3605-2000

E-mail: processos.cel@gmail.com

---

### **2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR**

Nome/Razão Social: Fabiana Assis Falquetti

CPF/CNPJ: 024.209.791-09

Endereço: Rua Dom Emanuel, 127, Centro.

Telefone: (64)99954-9852 (64)99901-0786

E-mail: fabianaassisfalquetti@gmail.com

---

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Endereço completo do imóvel:

Rua Miguel de Assis , 234, Setor Central, Jataí-Go, CEP: 75.800-114.

---

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Canteiro de obras

Área aproximada: 186 m<sup>2</sup>

Matrícula do imóvel : 1141

### **4. OBJETO DA PROPOSTA**

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

### **5. VALOR DO ALUGUEL**

Valor mensal proposto:

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

(X ) Transferência bancária

( ) PIX

( ) Boletto

( ) Outro: \_\_\_\_\_

## 6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

(X) 12 meses

( ) 24 meses

( ) 30 meses

( ) Outro prazo: \_\_\_\_\_

Início previsto da locação:

## 7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

(x) Caução

( ) Seguro fiança

( ) Fiador

( ) Título de capitalização

( ) Outra modalidade: \_\_\_\_\_

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.500,00

## 8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: \_\_\_\_\_

## 9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- ☒ (x) No estado em que se encontra
- ☐ ( ) Após pequenos reparos pelo locador
- ☐ ( ) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

## 10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

## 11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Jatai-GO, 10/07/2026

Nome: FABIANA ASSIS FALQUETTI

Documento assinado digitalmente  
 **FABIANA ASSIS FALQUETTI**  
Data: 10/07/2026 14:24:38-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura: \_\_\_\_\_

 **Atenção:** O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

**Nome do arquivo:** PROPOSTA LOCAÃÃO - IMÃVEL ALOJAMENTO 4 - FABIANA FALQUETTI.pdf  
**Hash:** a667e0c71af86742ffcd6536fc7553dc97f1cf7f47ec4e9fb466gadd1fe9c8b5  
**Data da validação:** 13/07/2026 09:17:34 BRT

 **Informações da Assinatura:**

**Assinado por:** FABIANA ASSIS FALQUETTI  
**CPF:** \*\*\*.209.791-\*\*  
**Nº de série de certificado emitente:** oxbec37636b2egfc3f  
**Data da assinatura:** 10/07/2026 14:24:38 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

- [Validar](#)[Sobre](#)[Dúvidas](#)[Informações](#)
- [Fale Conosco](#)